

KOSZTORYSOWANIE, NADZORY INWESTORSKIE

STEFAN PIEŃKOWSKI

ul. Wrzeńska 13

70-835 Szczecin

Zleceniodawca: **Gmina m. Szczecin – Wydział Oświaty UM w Szczecinie**

Przedmiot opracowania: **Przedmiar robót na zadanie „Remont dachu budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 – etap III, etap V” przy Al. Piastów 12 w Szczecinie**

Zawartość opracowania: **-opis techniczny.
-przedmiar robót.**

Opracował: **mgr inż. Stefan Pieńkowski.**

.....

Szczecin listopad 2006 r.

OPIS TECHNICZNY

1./ Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru robót na "Remont dachu budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 – etap III, etap V” przy Al. Piastów 12 w Szczecinie

2./Podstawy opracowania.

- Zlecenie Gminy m. Szczecin
- Projekt remontu dachu.
- Oględziny i pomiary obiektu.
- Uzgodnienia z Inspektorem Wydz. Ośw. mgr inż. Franciszkiem Skwirzyńskim.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r Dz.U.04.130.1389 z dnia 08.06.2004 r.

3./ Zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęto następujące części obiektu.

- Dach wokół tarasu widokowego.
- Taras widokowy.

4./Szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania techniczne.

W oparciu o dokumenty wymienione w pkt 2 przyjęto następujący zakres prac i rozwiązania techniczne:

- Demontaż pokrycia dachowego w/w części budynku z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę .
- Wymiana obróbek blacharskich styków połaci dachowych z murami attyk, pasów nadrynnowych, gzymsów, rynien i rur spustowych (bez pionów w elewacjach), na nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm.
- Demontaż łąt dachowych na remontowanych połaciach dachowych.
- Ułożenie folii dachowej paroprzepuszczalnej na krokwiach, nabicie kotrłat 5x2 cm oraz nowych łąt dachowych 4x6,5 cm w rozstawie co 32 cm, nowe łąty zaimpregnowane biologicznie i p.poż.. preparatem OGNIOPHON.
- Ułożenie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę, typ dachówki półokrągła 38x18x1,4 cm.
- W kalenicy zastosować taśmę aluminiową uszczelniająco-wentylacyjną samoprzylepną.
- Impregnacja elementów drewnianych więźby dachowej preparatem OGNIOPHON przez nasycenie min. 0,20 kg/m².
- Na dachu zamontować kominki wentylacyjne ceramiczne.
- W połaci dachowej montować dachówki wentylacyjne wypukłe 1 szt/25 m².
- Okna wystawek dachowych w ilości szt 2 wymienić na nowe.
- Okna w mansardach od strony boiska i al. Piastów oczyścić i pomalować 2x farbą olejną.
- Wymienić deskowanie koryt dachowych , deskowanie czołowe, okapowe, podrynnowe, z desek gr 40 mm.
- Wymienić deskowanie kiosku wyjściowego na tarasie widokowym.
- Wymienić deski czołowe i boczne na facjatkach.
- Uzupełnić deskowanie w koszach dachowych z desek gr. 32 mm.
- Wymienić zmurszałe krokwie, zastrzały, końcówki krokwi.

- Naprawić uszkodzoną barierkę przy wyjściu na taras widokowy.
- Wszystkie elementy stalowe – wsporniki, barierki, podesty, oczyścić i pomalować 2x farbą olejną.
- Wymienić pokrycie wieżyczek narożnych na nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm.
- Barierkę na tarasie widokowym oczyścić ściernie, pomalować farbą HAMMERITE 2x.
- Zerwanie pokrycia papowego tarasu widokowego.
- Wykonanie nowego pokrycia papowego 2 warstwowe z papy termozgrzewalnej polimerowo-asfaltowej na włókninie poliestrowej 250 g/m², pierwsza warstwa umocowana gwoździami z przesmarowaniem zakładów, druga warstwa zgrzana palnikiem.
 - podkładowa gr 5 mm.
 - nawierzchniowa gr 5,2 mm.
- Wykonać zabezpieczenia traktów komunikacyjnych na terenie przyległym, szczyt budynku – wjazd od al. Piastów.
- Wymienić i uzupełnić instalację odgromową na remontowanych fragmentach dachu.
- Oczyścić i pomalować elementy instalacji piorunochronnej.
- Do wykonania robót używać tylko materiałów dopuszczonych do stosowania na terenie Polski i posiadające stosowne atesty i świadectwa.